



Bogotá D.C., 22 de marzo de 2022

CARTA DE INTENCIÓN

En la fecha el (la / los) suscrito(a/os) _____, identificado(a/os) con cédula de ciudadanía No(s). _____, hago (hacemos) entrega a INTERPANEL S.A. de la transferencia No. _____ por valor de _____ girado contra la cuenta corriente No. _____ de titularidad de _____ en el Banco _____.

Dicho título valor es recibido por INTERPANEL S.A. como prueba de la intención del (de la/los) suscrito(a/os) de adquirir el apartamento del Edificio Flat119 que construirá INTERPANEL S.A. sobre el lote de su propiedad actualmente distinguido en la nomenclatura urbana con la dirección Carrera 12 No 119 - 36 e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50N-359485 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte.

El (la/los) suscrito(a/os) declaro (declaramos) que tengo (tenemos) conocimiento en cuanto a que INTERPANEL S.A. se encuentra actualmente tramitando la licencia de construcción para el proyecto Edificio Flat119, según radicación No. 11001-5-21-1022 de fecha 8 de octubre 2021 en la Curaduría No. 5, la cual se espera obtener aproximadamente el 25 de marzo del 2022.

Por lo anterior, ambas partes declaramos que la entrega del título valor se hace a título de separación de un del Apto _____ por parte de INTERPANEL S.A.; es un anticipo del pago del precio del inmueble. Dicho pago estará en poder de INTERPANEL S.A. mientras se obtenga la licencia de construcción y el registro como enajenador en la Secretaría Distrital del Hábitat. Una vez cumplidos los requisitos para desarrollar el proyecto Flat 119 y enajenar los apartamentos, las partes celebrarán la correspondiente promesa de compraventa, imputándose el monto del título valor al precio del apartamento. El pago será devuelto por INTERPANEL S.A. en caso de no obtener la licencia de construcción o no obtener el registro como enajenador. Si cumplidos los requisitos para desarrollar el proyecto Flat 119, el (la/los) suscrito(a/os) desisten de celebrar la promesa de compraventa respectiva sobre el apartamento para el cual han manifestado su intención de adquirirlo, expresamente autorizan a INTERPANEL S.A. para disponer del pago entregado y devengar el valor del mismo a título de cláusula penal por el desistimiento.

En constancia de lo anterior se firma el presente documento por las partes.

(Nombre)
c.c.
Dirección:
Teléfono

(Nombre)
Asesor Comercial
INTERPANEL S.A.